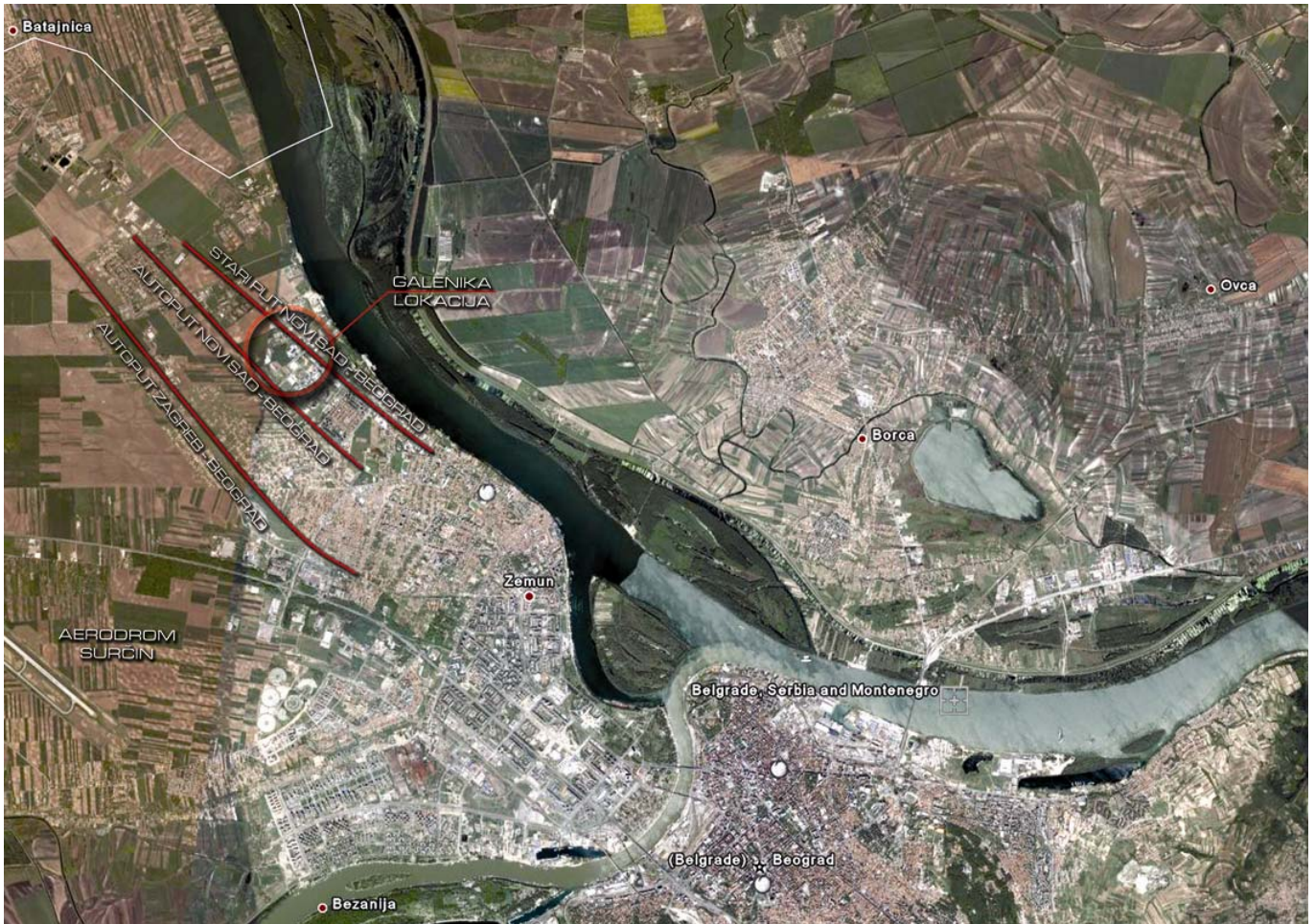


Project "Galenika", The city of Belgrade, Serbia

The building is a commercial/market center type for sale and distribution of equipment and materials for construction.





TRADEUNIQUE DESIGN & CONSTRUCTION





TRADEUNIQUE DESIGN & CONSTRUCTION



POVRŠINA PARCELE	81904 m ²	
URBANISTICKI PARAMETRI		
STEPEN IZGRADENOSTI	50%	0,5 X 81904 = 40952 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI	0,8	0,6 x 81950 = 49142 m ²
UKUPNA BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA	45956 m ²	
BRUTO GADEVINSKA POVRŠINA POSTOJEĆIH NADZEMNIH ETAŽA G, G1 I G2	2250 m ²	
DOZVOLJENI PRIKLJUČAK ELEKTRIČNE ENERGIJE	1 Mva	
DOZVOLJENI PRIKLJUČAK ZA GAS	2200 Nm ³ /h	
KANALIZACIJA	SOPSTVENI KOLEKTOR PRIKLJUČAK NA GRADSKU KANALIZACIJU JE U PLANU	
TEHNIČKA VODA	POSTOJEĆI BUNARI	



TRADEUNIQUE DESIGN & CONSTRUCTION



POVRŠINA PARCELE	81904 m ²
------------------	----------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI

STEPEN IZGRADENOSTI	50%	0,5 X 81904 = 40952 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI	0,6	0,6 x 81950 = 49142 m ²

BILANS POVRŠINA

OZNAKA OBJEKTA	POVRŠINA
A	2770 m ²
B	5612,70 m ²
C	14635 m ²
D	18667 m ²
E	4796,8 m ²
F	35 m ²
G	1037 m ²
G1	916,80 m ²
G2	410 m ²
H	16 m ²
UKUPNO OSTVARENA BGP	48838,00 m ²

POSTOJEĆI PRIKLJUČAK ELEKTRIČNE ENERGIJE	1 Mva
DOZVOLJENI PRIKLJUČAK ZA GAS	2200 Nm ³ /h
KANALIZACIJA	SOPSTVENI KOLEKTOR PRIKLJUČAK NA GRADSKU KANALIZACIJU JE U PLANU
TEHNIČKA VODA	POSTOJEĆI BUNARI



TRADEUNIQUE DESIGN & CONSTRUCTION



POVRŠINA PARCELE	81904 m ²
------------------	----------------------

URBANISTIČKI PARAMETRI

STEPEN IZGRADENOSTI	50%	0,5 X 81904 = 40952 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI	0,6	0,6 x 81950 = 49142 m ²

BILANS POVRŠINA

OZNAKA OBJEKTA	POVRŠINA
A + A1 + A2	2141 m ²
B	12618 m ²
C	11083 m ²
D	9558 m ²
E	4547 m ²
F	990 m ²
UKUPNO OSTVARENA BGP	38796,00 m ²

POSTOJEĆI PRIKLJUČAK ELEKTRIČNE ENERGJE	1 Mva
DOZVOLJENI PRIKLJUČAK ZA GAS	2200 Nm ³ /h
KANALIZACIJA	SOPSTVENI KOLEKTOR PRIKLJUČAK NA GRADSKU KANALIZACIJU JE U PLANU
TEHNIČKA VODA	POSTOJEĆI BUNARI